

Widerrufsrecht bei Maklerverträgen

Seit dem 13.06.2014 gilt das neue Widerrufsrecht für Fernabsatzverträge.

Demnach ist jeder „außerhalb von Geschäftsräumen“ geschlossene Vertrag belehrungspflichtig und widerrufbar.

Kontaktdaten

Objekt:

Bestellt am/erhalten am:

Name und Anschrift des/der Kunden:

Unterschrift des/der Kunden:

Datum

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein Brief per Post oder per E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Westenberger Immobilien Inhaber: Eric Westenberger Scharnhorststraße 5, 65195 Wiesbaden, Büro: Rüdeshheimer Straße 20, 65197 Wiesbaden Tel.: 0611 / 14799475 , Mobil: 0177 / 255 5098 (E-Mail: info@westenberger-immobilien.de)Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für "Westenberger-Immobilien" mit deren Empfang. Ende der Widerrufsbelehrung.

Widerrufserklärung

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an: Westenberger Immobilien, Scharnhorststr. 5, 65195 Wiesbaden, Büro: Rüdeshheimer Straße 20 , 65197 Wiesbaden E-Mail: info@westenberger-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich / wir den von mir / uns angeschlossenen Vertrag über den Kauf / die Miete des folgenden Objektes / die Erbringung folgender Dienstleistungen:

Unterschrift des / der Kunden:

Datum

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistungen beginnen (§ 357 Abs.8 BGB)

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistungen beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

Ja Nein

Unterschrift des / der Kunden:

Datum

Eine Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages kommt.